

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym

WÓJT GMINY KOCHANOWICE  
informuje

iż działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr RG.0050.176.2018 Wójta Gminy Kochanowice z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych: jednego w trybie przetargowym, drugiego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w Jawornicy ul. Wiejska 3, w siedzibie Urzędu Gminy Kochanowice przy ul. Wolności 5, na tablicy ogłoszeń został wywieszony wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Nr KW	Cena nieruchomości lokalowej wraz z gruntem	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1.	42-700 Jawornica ul. Wiejska 3 lokal nr 1	nr 633/141, 643/140 i 645/141 k.m. 2 Jawornica CZ1L/00038612/9	17.000,00 zł	udział 126/1000 3.974,00 zł	41,80 m <sup>2</sup> ; 2 pomieszczenia w bud. gospodarczym o pow. 12,25 m <sup>2</sup> i 6,12 m <sup>2</sup>	Tryb przetargowy
2.	42-700 Jawornica ul. Wiejska 3 lokal nr 2	nr 633/141, 643/140 i 645/141 k.m. 2 Jawornica CZ1L/00038612/9	24.000,00 zł	udział 167/1000 5.267,00 zł	61,02 m <sup>2</sup> ; 2 pomieszczenia w bud. gospodarczym o pow. 12,15 m <sup>2</sup> i 6,12 m <sup>2</sup>	Tryb bezprzetargowy - Najemca

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 21 dni licząc od dnia otrzymania informacji o wywieszeniu wykazu, o czym najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.
2. Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu, która zostanie określona odrębną uchwałą Rady Gminy Kochanowice.
3. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).
4. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

15. 06. 2018  
INSPEKTOR  
*Dubau*  
Dominika Lubań

WÓJT  
mgr inż. Ireneusz Czech