

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

UMOWA

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Gminą, z siedzibą w, ul.
reprezentowaną przez

Panią/Pana – **Wójta Gminy**,
zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”,

a

Panem/Panią **zam.**
..... Nr domu

legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez, PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych stron wynikających z montażu i eksploatacji instalacji Odnawialnych Źródeł Energii, zwanej w dalszej części umowy OZE, na i w budynku/nieruchomości będącym własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ „Właściciela” realizowanym w ramach projektu o nazwie „**Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie posesji prywatnych w Gminie Kochanowice i Gminie Pawonków**” współfinansowanego w ramach działania 14.3 Odnawialne źródła energii – REACT-EU.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. „Właściciel” oświadcza, iż:

- 1) jest mieszkańcem Gminy, zameldowanym na jej terenie,
- 2) działka oznaczona nr ewidencyjnym położona w miejscowości oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr i/lub budynek gospodarczy jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem/nieruchomością (w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania budynkiem mieszkalnym należy przedstawić zgodę właściciela tego budynku na dysponowanie tym budynkiem na cele projektu, o którym mowa w § 1),
- 3) wyraża zgodę na zakup i montaż instalacjio mocy..... na i w budynku/nieruchomości będącego jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
- 4) budynek/nieruchomość, o którym mowa w pkt 2), posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji OZE określoną w dokumentacji projektowej,
- 5) w budynku/nieruchomości, wymienionym w pkt 2), nie jest zarejestrowana/prowadzona żadna działalność gospodarcza, w tym także rolnicza, a instalacja zamontowana nie będzie wykorzystywana do prowadzenia agroturystyki ani żadnej działalności gospodarczej, również rolniczej – będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego, będzie czynna i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem i zapisami Regulaminu – pod warunkiem, że nie zachodzi okoliczność, o której mowa w pkt 6), 7),

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 6) w przypadku, gdy w budynku/nieruchomości, jest zarejestrowana/prowadzona działalność gospodarcza, rolnicza, agroturystyka – instalacja OZE, która zostanie w nim zamontowana, będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego. W tym celu aby spełnić ww. warunek „Właściciel” przed montażem instalacji OZE dokona wydzielenia oddzielnej instalacji CWU/CO/licznika energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego na własny koszt,
 - 7) w przypadku rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej, agroturystyki po montażu instalacji OZE w budynku/nieruchomości, „Właściciel” również zobowiązuje się do wydzielenia oddzielnej instalacji CWU/CO/licznika energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego na własny koszt.
2. „Właściciel” oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku/nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
 3. „Właściciel” oświadcza, że w złożonej ankiecie uczestnictwa w projekcie instalacji podał prawdziwe dane niezbędne do dobrania mocy instalacji OZE, a w szczególności wielkość rocznego zużycia energii elektrycznej na dzień składania ankiety przez gospodarstwo domowe oraz liczbę osób użytkujących i takie wartości zostaną uwzględnione przy doborze parametrów instalacji OZE dla budynku (gospodarstwa domowego) będącego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny „Właściciela”.
 4. „Właściciel” upoważnia „Gminę”, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości „Właściciela” określonej w ust. 1 pkt 2).
 5. „Gmina” zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenia i promocji.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. „Gmina” zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się: wyłonienie wykonawcy instalacji OZE zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, sprawowanie nadzoru nad realizacją projektu, ustalenie harmonogramu montażu instalacji OZE, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu w okresie trwałości projektu, tj. 5 lat.
2. „Właściciel” wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji OZE wyłoniony przez „Gminę” zamontował instalację OZE i przeprowadził wszelkie niezbędne do jej funkcjonowania roboty w budynku będącego jego własnością/współwłasnością /posiada inny tytuł prawny.
3. Wykonawca instalacji OZE dokona jej montażu i uruchomienia w budynku „Właściciela” na co składa się montaż urządzeń i włączenie do wewnętrznej instalacji domowej.
4. „Właściciel” we własnym zakresie i na własny koszt (o ile będzie to konieczne) dostosuje instalację CWU/CO/elektryczną do wymagań instalacji OZE w zakresie urządzeń niebędących przedmiotem realizacji Projektu, do stanu umożliwiającego rozpoczęcie prac przez Wykonawcę, w terminie poprzedzającym montaż instalacji OZE, wskazanym przez „Gminę”.
5. „Właściciel” zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji OZE: uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

6. W przypadku zbycia lub przeniesienia własności nieruchomości, na której zamontowana jest instalacja OZE, „Właściciel” zobowiązany jest do zapewnienia przejścia przez nabywcę lub następcę prawnego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a „Gmina” jest zobowiązana umożliwić takie przejście praw i obowiązków. „Właściciel” zobowiązany jest do dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na nabywcę lub następcę prawnego oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym „Gminy” w terminie 7 dni od daty zbycia, przeniesienia własności nieruchomości.
7. W przypadku, gdy nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa i obowiązki „Właściciela” zastosowanie mają postanowienia § 7 niniejszej umowy.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku/nieruchomości „Właściciela” wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji OZE pozostaną własnością „Gminy” przez 5 lat od dnia płatności końcowej przez Urząd Marszałkowski na rzecz „Gminy”.
2. Po zakończeniu montażu instalacji OZE i odbiorze robót w budynku/nieruchomości „Właściciela”, „Gmina” nieodpłatnie użyczy „Właścicielowi” wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład tej instalacji do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w §6.
3. Po upływie okresu związania stron umową, w tym okresu trwałości Projektu, kompletna instalacja OZE staje się własnością „Właściciela” na mocy niniejszej umowy.
4. W trakcie trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji OZE zgodnie z wytycznymi w tym zakresie oraz nieingerowania w instalację na własną rękę.
5. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel”, zobowiązuje się do niezwłocznego (w ciągu max. 2 dni od zdarzenia) zgłaszania usterek, wad lub awarii instalacji OZE „Gminie”.
6. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia usterek, wad lub awarii instalacji OZE „Właściciel” ponosi skutki tych zaniechań i zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z tym napraw.
7. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją instalacji OZE określonych w instrukcji eksploatacji oraz pokrycia kosztów obowiązkowego ubezpieczenia instalacji.
8. W przypadku uszkodzenia instalacji OZE nieobjętej gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) „Właściciel” zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
9. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do zapewnienia „Gminie”, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń instalacji OZE (w tym w szczególności w celu kontroli eksploatacji instalacji OZE, dokonywania przeglądów, odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej) oraz przekazywania niezbędnych informacji do sporządzania sprawozdań i monitoringu.
10. „Właściciel” nieruchomości wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością przez „Gminę” na czas realizacji projektu oraz cały okres trwałości projektu w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. „Właściciel” wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1. Zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego stanowiącego 15% kosztów kwalifikowanych oraz całość wartości podatku VAT w wysokości %, na konto bankowe Gminy o numerze prowadzone przez Bank w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy. Na dzień podpisania umowy szacunkowa wysokość wkładu własnego „Właściciela” wynosi złotych.
2. W przypadku wystąpienia kosztów, które nie były możliwe do przewidzenia na dzień zawarcia niniejszej umowy i nieobjętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, „Właściciel” zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek/nieruchomość poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe „Gminy”, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od otrzymania od „Gminy” zawiadomienia o konieczności wpłaty.
3. W przypadku dokonania wpłaty przez „Właściciela” kwoty, o której mowa w ust. 1 i 2 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez „Gminę” zwrócona na konto „Właściciela”.
4. Kwota o której mowa w ust. 1 wynika z szacunkowej wartości instalacji OZE określonej przez „Gminę” w ramach wniosku o dofinansowanie. Ostateczna kwota udziału „Właściciela” zostanie ustalona w drodze aneksu do umowy po rozstrzygnięciu przez „Gminę” postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż instalacji OZE.
5. Nie dokonanie przez „Właściciela” wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 i 2 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.

§ 6

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej przez Urząd Marszałkowski na rzecz „Gminy”.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej przez Urząd Marszałkowski na rzecz „Gminy”.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach działania **„Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie posesji prywatnych w Gminie Kochanowice i Gminie Pawonków”** objętego Programem RPO WSL na lata 2014–2020,
 - 2) gdy „Właściciel” nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) braku wpłaty wkładu własnego w terminach i wysokościach określonych w § 5,
 - b) braku przyłączenia Instalacji OZE do sieci energetycznej,
 - c) korzystania z Instalacji OZE w niewłaściwy sposób,
 - d) braku spełnienia warunku o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 6, 7,
 - 3) rezygnacji przez „Właściciela” z realizacji umowy,
 - 4) zbycia, przeniesienia własności nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa „Właściciela” jako strony niniejszej umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2-4 „Właściciel” jest zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez „Gminę” związanych z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 100% poniesionych kosztów na dzień rozwiązania umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. „Właściciel” wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby „Gminy”.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla „Gminy” „Właściciela”.

„Właściciel”

„Gmina”