

Projekt

z dnia 14 listopada 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE
z dnia 2022 r.**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Kochanowice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.....) oraz art.12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.....), w związku z uchwałą Nr XXXV/302/22 Rady Gminy Kochanowice z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kochanowice w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Kochanowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice.

2. Na zmienione studium składają się:

- 1) zeszyt: "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice - kierunki zagospodarowania przestrzennego", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) rysunek w skali 1 : 25 000: "Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice - Kierunki zagospodarowania przestrzennego", stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) zeszyt: "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice - uwarunkowania", stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały
- 4) rysunek w skali 1 : 25 000: "Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice - uwarunkowania", stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) załącznik nr 5 - dane przestrzenne studium,
- 2) załącznik nr 6 - Rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnionych uwag do studium.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zmiana - polegająca na przeznaczeniu terenu w granicach określonych w uchwale na cele ochrony zdrowia, tj. dla nowych obiektów centrum rehabilitacji w miejsce dotychczas przewidywanych terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych, wprowadzana jest na wniosek i w porozumieniu z Wojewódzkim Szpitalem Chirurgii Urazowej w Piekarach Śląskich. Po analizach uznano, że - biorąc pod uwagę konieczność osiągnięcia aktualnie wymaganych standardów przy równoczesnych ograniczeniach wynikających z charakteru dotychczas użytkowanego zabytkowego pałacu - koszt budowy obiektu całkowicie nowego byłby niższy od przewidywanych kosztów remontu i adaptacji obiektu obecnie zajmowanego. Uwzględniając fakt, że w bezpośrednim sąsiedztwie parku znajduje się teren Skarbu Państwa o powierzchni zaspokajającej potrzeby takiej inwestycji zdecydowano o przedstawieniu propozycji odpowiedniej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nowe przeznaczenie dotychczas zajmowanego pałacu określone zostałyby po realizacji i zagospodarowaniu nowego centrum.

Zmiana studium w rejonie ul. Lublinieckiej na wniosek właścicieli Ośrodka szkoleniowo-rekreacyjnego "Strzelnica" w celu rozszerzenia programu sportowego na dodatkowym terenie - w szczególności rozbudowa zespołu strzelnic sportowych pozwalająca osiągnąć parametry wymagane dla obiektów mogących ubiegać się o organizację konkurencji strzeleckich w ramach Igrzysk Europejskich.