

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCHANOWICE

1. Cel i zakres opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w związku ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice, przeprowadzaną w roku 2022.

Jako prognoza określająca potencjale skutki dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi wynikające z wprowadzenia zmian w dokumentach już obowiązujących – nie analizuje różnicy pomiędzy stanem środowiska istniejącym faktycznie dzisiaj a stanem po realizacji funkcji przewidzianej dla danego terenu w zmienionym studium i planie tylko różnicę pomiędzy potencjalnym stanem środowiska wynikającym z funkcji przewidzianej w dokumencie obowiązującym a również potencjalnym stanem wynikającym z funkcji przewidzianej w zmianie studium.

Prognozy oddziaływania, pokrywające teren gminy w granicach administracyjnych, analizujące zmiany między stanem istniejącym a potencjalnym stanem określonym w obowiązującym studium po zmianach uchwalonych w 2013 r. została wykonana, wraz z opracowaniem ekofizjograficznym przez Pracownię Architektoniczną pod kierunkiem mgr. inż. arch. Edmunda Grucy w latach 2010-11.

Celem niniejszego opracowania jest prognoza wpływu na środowisko naturalne i zdrowie ludzi proponowanych zmian w przestrzennym zagospodarowaniu terenu oraz określenie środków technicznych i organizacyjnych pozwalających na minimalizację ewentualnych negatywnych skutków wprowadzanych zmian.

Opracowanie obejmuje dwa obszary objęte przeprowadzaną zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice (granice zgodnie z zał. graficznymi). Merytoryczny zakres opracowania jest określony na podstawie art.52 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dostosowaniu do problematyki, istniejących uwarunkowań przyrodniczych oraz sytuacji terenowej i uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Prognoza dotyczy terenów obecnie niezabudowanych .

Opracowując prognozę wykorzystano:

- projekty przedmiotowej zmiany studium i planu przygotowanych dla Rady Gminy Kochanowice,
- opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Kochanowice (E.Gruca - maj 2011) uszczegółowione dla terenu objętego zmianą,
- prognozę oddziaływania opracowaną dla terenu całej gminy w ramach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (E.Gruca - październik 2011)
- mapę sozologiczną i hydrograficzną (sekcja M-34-38-D),
- informacje dot. obszarów Natura 2000 ze strony: <http://natura2000.gdos.gov.pl/>,
- Informacje ze stron:
<http://www.geoportal.rdos.katowice.pl/geoportal/>
oraz
<http://katowice.rdos.gov.pl/formy-ochrony-przyrody>
- zdjęcia satelitarne – stan 2013-14 i 2021-22
- informacje otrzymane w Urzędzie Gminy Kochanowice.

Przeprowadzono też szczegółową wizję terenową.

2. Część szczegółowa

2.1. Położenie i charakterystyka terenu

Oba obszary objęte zmianą znajdują się w Kochcicach:

- obszar przewidziany dla realizacji nowego ośrodka rehabilitacji (dalej: „Sanatorium”) o powierzchni ok. 2 ha – przy ul. Ogrodowej w Kochcicach, na terenie przylegającym po stronie wschodniej do założenia pałacowo-parkowego z funkcjonującym obecnie ośrodkiem rehabilitacji, po stronie północnej do założenia pofolwarcznego, z pozostałych stron do terenów rolnych; teren położony jest poza otuliną Parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”;
- obszar kompleksu rekreacyjnego „Strzelnica” (dalej: „Strzelnica”), o łącznej powierzchni ok.16 ha, w tym ok. 6,5 ha na powiększenie – na Górcie Kochcickiej, po zachodniej stronie ul. Lublinieckiej, przy granicy z miastem Lubliniec, otoczony ze wszystkich stron intensywnie użytkowanymi terenami rolnymi; położony również poza otuliną parku.

Teren przewidziany na powiększenie ośrodka (punkty skrajne) oddalony jest:

- po ok. 800 m od zwartej zabudowy mieszkaniowej przy ul. ks. Emila Szramka i Wincentego Witosa i ok. 550 m od zwartej zabudowy przy ul. Kochcickiej w Lublińcu,
- 550-650 m od zwartej zabudowy mieszkaniowej w Kochcicach przy ul. Rolniczej i Kochanowickiej,
- od pojedynczych zabudowań w Kochcicach o ok. 150 m (przys. Imachów) oraz 250 i 350 m (domy nr 7A i 9A przy ul. Lublinieckiej).

W granicach opracowania i w bezpośrednim sąsiedztwie (dotyczy obu terenów) nie występują wody powierzchniowe. Oba tereny położone są poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Zwierciadło zalegania wód podziemnych znajduje się na głębokości ok. 1-2 m, w części górnej terenu „strzelnica” głębiej. Grunt jest w większości słabo- a przy zachodniej granicy terenu średnio przepuszczalny, niepodatny na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych.

2.2. Aktualne ustalenia oraz proponowane zmiany wykorzystania terenu

Dla terenu „Sanatorium” obowiązujące studium przewiduje w pasie 60-100 m od ul. Ogrodowej zabudowę mieszkaniową; dalej tereny rolne.

Dla terenu „Strzelnica” część południowa, przylegająca do granicy z Miastem Lubliniec, jest w obowiązującym studium przewidziana na usługi sportu i rekreacji, w niewielkiej części na przemysł (ta część w rzeczywistości użytkowana jest obecnie również jako część ośrodka rekreacyjnego); część południowa leży w granicach terenów rolnych, z możliwością lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW.

W wyniku proponowanej zmiany studium całość terenu „Sanatorium” przeznaczona byłaby dla obiektów ochrony zdrowia z zielenią parkową – nowego ośrodka rehabilitacji, zastępującego istniejący, zlokalizowany w sąsiadującym pałacu.

Teren „Strzelnica” w całości byłby przeznaczony na usługi turystyki i rekreacji oraz sportu – głównie obiektów dla różnych konkurencji strzeleckich.

2.3. Zagospodarowanie terenu i istniejący stan środowiska

Zagospodarowanie terenu

Teren „Sanatorium” położony jest na terenie płaskim częściowo na obszarze dawnych ogrodów działkowych, obecnie nieużytkowanych, częściowo na terenie wcześniej użytkowanym rolniczo, również od wielu lat nieużytkowanym. Nominalnie na glebach kl. IVa, niewielki fragment w części południowo-zachodniej – na glebach kl. IIIb. Teren w dużym stopniu porośnięty samosiewami drzew i krzewów, w wieku do 30 lat (głównie klony, jesiony, śliwa

ałyczka, wierzba iwa, pojedyncze dęby, czarny bez, kruszyna, trzmielina brodawkowata). Pozostała część to murawy, okazjonalnie koszone, oraz odłogi. W północno-wschodnim narożniku terenu wydzielona i ogrodzona działka z transformatorem słupowym. Teren – poza ww transformatorem i doprowadzonym do niego od strony północnej kablem energetycznym – nieuzbrojony..

Teren „Strzelnica” położony jest na północnym zboczu Góry Kochcickiej na dość znacznym nachyleniu (spadek ok. 5,5% – od 285 m n.p.m przy granicy z M. Lubliniec do 273m n.p.m przy drodze do przys. Imachów). Część północna, niezainwestowana – przewidziana na powiększenie ośrodka – to grunty rolne – rola kl. IIIb – użytkowane rolniczo pod zasiewy, nieuzbrojone. W części przeznaczonej w obowiązującym studium pod zainwestowanie, nieobjętej prognozą, znajduje się budynek hotelu z zabudową towarzyszącą, tor dla gokartów, magazyny, parkingi, tereny dla ćwiczeń sprawnościowych, gry w paint-ball oraz strzelnice – sportowa, myśliwska i taktyczna. Wokół strzelnic zadrzewienia i zakrzewienia o zróżnicowanym składzie gatunkowym. Teren w części „strzelniczej” ogrodzony murem pełnym z segmentów betonowych. Ośrodek uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, zasilaną z linii 15 kV usytuowanej poza granicami opracowania, w granicach Miasta Lublińca, gaz z własnych zbiorników, wodę z własnego ujęcia. Działki nr 77 i 78, niezwiązane funkcjonalnie z ośrodkiem, użytkowane są aktualnie rolniczo.

Stan środowiska

W granicach terenu „Sanatorium” nie występują obecnie zagrożenia dla środowiska związane z zagospodarowaniem terenu. Teren – zarówno dawne ogródki działkowe i teren pól – jest odłogowany, nie są na nim prowadzone żadne zabiegi rolnicze ani inna działalność.

W granicach terenu „Strzelnica”, w części hotelowo-sportowo-rekreacyjnej, obecnie użytkowanej, występują okresowo – w czasie trwania gier terenowych, treningów i zawodów – zwiększone emisje gazów spalinowych oraz prochowych a także podwyższony poziom hałasu. Nie są znane opracowania, które wskazywałyby na występujące w tym zakresie przekroczenia norm zagrażające środowisku. W pozostałej części terenu, intensywnie użytkowanej rolniczo mogą potencjalnie wystąpić zagrożenia związane z przedawkowaniem nawożenia lub środków ochrony roślin. Przeciwdziałanie takim zagrożeniom nie jest możliwe w rybie procedur planistycznych.

Stan środowiska w wypadku pozostawienia bez zmian

W wypadku pozostawienia terenu bez zmian nie należy się spodziewać żadnych nowych zagrożeń dla środowiska.

2.4. Wpływ zmian na środowisko przyrodnicze

Wpływ na zanieczyszczenie powietrza

Zagospodarowanie terenu „Sanatorium” nie spowoduje emisji gazów i pyłów do atmosfery większej niż obecnie działający ośrodek. Zagospodarowanie nowego terenu w granicach terenu „Strzelnica” nie ma być związane z obiektami wymagającymi intensywnego ogrzewania, sposób wykorzystania może natomiast zwiększyć emisję do atmosfery gazów prochowych

Wpływ na zmianę klimatu akustycznego i wibracje

Ze względu na planowany charakter zainwestowania na terenie „Sanatorium” (ośrodek rehabilitacyjny) oczywiste jest, że poziom hałasu nie będzie tu mógł przekroczyć poziomu wymaganego dla szpitali poza miastem – czyli 50/40 dB. Tym bardziej nie będą tam mogły wystąpić uciążliwe wibracje.

W granicach terenu „Strzelnica” miałyby powstać nowe obiekty do różnych konkurencji strzeleckich. Część z nich znalazłaby się w budynkach, część byłaby odkrytych. Siłą rzeczy zwiększyłaby się częstotliwość przeprowadzanych treningów i zawodów strzeleckich a więc i długość okresów o podwyższonym poziomie hałasu. Należy natomiast podkreślić, że obiekt nie byłby wykorzystywany przez wojsko. Zakładany sposób użytkowania nie powodowałby natomiast wibracji – poza ewentualnymi związanymi z pracami budowlanymi w czasie realizacji obiektów.

Wpływ na wody podziemne i powierzchniowe

W granicach terenów objętych opracowaniem ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują wody powierzchniowe. Nie wystąpi negatywny wpływ na wody podziemne.

Wytwarzanie odpadów

Odpady z prowadzonej działalności – socjalno-bytowe z obu terenów a także niebezpieczne z terenu „Strzelnicy” i medyczne z terenu „Sanatorium” będą gromadzone i odprowadzane poza teren objęty opracowaniem w normalnym trybie, w sposób dotychczasowy – zgodnie z przepisami dotyczącymi odpadów.

Wpływ na zanieczyszczenie gleb

W granicach opracowania część terenu zostanie pozbawiona gleby i zabudowana lub pokryta trwałymi nawierzchniami. Pozostała część – biologicznie czynna (przy czym należy zastrzec aby w granicach obu terenów nie było to mniej niż 50% powierzchni) będzie porośnięta zielenią o charakterze parkowym, z wykorzystaniem gleby zdjętej z terenu zabudowanego.

Przewidywana funkcja terenu nie powinna spowodować natomiast pogorszenia stanu ani tym bardziej degradacji gleb poza terenem opracowania.

Wpływ na świat zwierzęcy

Przewidywane zmiany, ze względu na usytuowanie terenów, których dotyczą, nie będą miały wpływu na pogorszenie stanu bytowania świata zwierzęcego:

1. Tereny objęte zmianą nie leżą w granicach ani nie sąsiadują z korytarzami spójności obszarów chronionych.
2. Granica korytarza migracji ssaków pokrywa się w przybliżeniu z granicą kompleksu leśnego położonego ok. 1,5 km na północ od terenu „Sanatorium” i 2,0 km na wschód od terenu „Strzelnica”.
3. Południowa granica strefy przelotów korytarza migracji ptaków „Dolina Warty – Lasy Lublinieckie” przebiega w przybliżeniu ul. Zamkową i oddalona jest od terenu „Sanatorium” o ok. 400 m na północ. Teren ten nie jest miejscem spoczynku czy żerowania. Wprowadzenie zabudowy w rozmiarach przewidzianych w studium (3 kondygnacje – por. Cz.II ust. 2.5.2) nie powinno zakłócić przelotów, nawet gdyby ich trasa z jakichś względów przebiegała bezpośrednio nad obiektem. Nowa zabudowa – także ze względów konserwatorskich – nie będzie miała więcej niż 10-15 m wysokości i będzie znacząco niższa od osiągającego 30 i więcej metrów wysokości starodrzewu w przylegającym bezpośrednio (od wschodu) parku pałacowego.

Wpływ na szatę roślinną

Na żadnym z dwóch terenów ani w ich sąsiedztwie nie występują stanowiska roślin chronionych ani chronione zbiorowiska. Na obu terenach, jako oczywisty element zagospodarowania tak sanatoryjnego jak rekreacyjno-sportowego, zostaną utrzymane lub pojawią się nowe znaczące obszary zieleni o charakterze parkowym lub quasi-parkowym, w tym powierzchnie zadrzewione, co należy uznać za zjawisko pozytywne. Ewentualne negatywne oddziaływanie na świat roślinny poza obszarem objętym opracowaniem mogłoby wystąpić jedynie w wypadku wykorzystania obcych gatunków ekspansywnych.

W obszarze upraw nastąpi ubytek powierzchni rolnej o ok. 6,5 ha terenu aktualnie uprawianego i ok. 2,0 ha odłogowanego – co nie będzie miało znaczenia dla zbiorowisk roślinnych poza terenem opracowania.

Ochrona kopalin

Na omawianym terenie nie są znane złoża kopalin surowców użytecznych.

Wpływ na walory krajobrazowe

Zagospodarowanie terenu „Sanatorium” powinno być neutralne krajobrazowo. Biorąc pod uwagę wymóg parkowego zagospodarowania niezabudowanej części terenu i zakładając przy tym wykorzystanie przynajmniej części już istniejących samorzutnych zadrzewień – kompleks, „przyklejony” do parku pałacowego będzie stanowił niejako jego przedłużenie.

W wypadku terenu „Strzelnica” przewidywane dla nowego terenu zagospodarowanie to różnorodne strzelnice z obwałowaniami i towarzyszącymi obiektami, z natury rzeczy niskie, z dużym udziałem zieleni. Optycznie będzie to kontynuacja istniejącego zagospodarowania, nieagresywna, niepogarszająca krajobrazowych walorów terenu.

3. ODDZIAŁYWANIE NA FORMY OCHRONY PRZYRODY O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM NA OBSZARY „NATURA 2000”

Wprowadzane zmiany w środowisku i ich stosunek do zasad zagospodarowania Parku Krajobrazowego "Lasy nad Górną Liswartą"

Tereny objęte zmianą studium leżą w poza granicami Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” oraz poza granicami jego otuliny. Sam Park oddalony jest w najbliższym punkcie od terenów „Sanatorium” i „Strzelnica” odpowiednio o około 1,5 km i 2,0 km.

Oddziaływanie na użytki ekologiczne:

Projektowane i istniejące użytki ekologiczne znajdują się w odległości od obu terenów większej niż 5 km. Ewentualnie oddziaływać na tę odległość mogłyby jedynie gazy i pyły, ale przy przewidzianym w zmianach sposobie użytkowania terenu i przestrzeganiu ograniczeń zapisanych w przepisach odrębnych nie jest to prawdopodobne.

Oddziaływanie na użytki ekologiczne, rezerваты przyrody i obszary „Natura 2000”:

Na obszarze opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest użytków ekologicznych, rezerwatów przyrody i zatwierdzonych obszarów Natura 2000. Najbliższe to: obszary Natura 2000 „Dolina Małej Panwi” w Kielczy – Zawadzkich, oraz „Bagno w Korzonku” którego częścią jest użytek ekologiczny, „Łęgi w Lasach nad Liswartą” koło Sierakowa i Łebków, będące także rezerwatami przyrody, rezerваты przyrody „Przywary” „Mikuliny-Jeleniak” , „Rajchowa Góra” i „Grojec” oddalone są o 10 - 25 km. Kolejne – jeszcze bardziej. Rozpatrywanie oddziaływania w aspekcie wprowadzanych zmian na tereny tak odległe jest bezprzedmiotowe.

Jedynie użytek ekologiczny „Brzoza” oraz sąsiadujący pomnik przyrody – stanowisko różanecznika katawbijskiego – położony jest bliżej obu terenów objętych zmianą (odpowiednio o 5 i 7 km) ale też oddzielony od obu zwartym kompleksem leśnym.

Oddziaływanie na pomniki przyrody:

Na obszarze opracowania brak jest pomników przyrody. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu „Sanatorium”, w parku pałacowym, znajduje się kilka pomników przyrody – pięć dębów, platan oraz głaz narzutowy. Oddziaływanie na nie nie będzie większe niż obecnego obiektu zlokalizowanego w pałacu.

4. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Biorąc pod uwagę oddalenie terenów objętego planem od granicy państwowej (ponad 80 km w linii prostej w najbliższym miejscu) oraz uwzględniając fakt braku obiektów, które mogłyby powodować zanieczyszczenia odczuwalne w takiej odległości należy przyjąć, że oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

5. ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE

Projektowane zmiany niewątpliwie spowodują pewną kumulację oddziaływania w zakresie hałasu z obiektami już istniejącymi w granicach terenu „Strzelnica”. Ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej skumulowany hałas nie powinien być znacząco bardziej uciążliwy niż dotychczas.

W granicach terenu „Sanatorium” kumulacja oddziaływania na środowisko nie powinna być odczuwana.

6. WNIOSKI DO STUDIUM - PROPONOWANE ŚRODKI ZABEZPIECZAJĄCE ŚRODOWISKO PRZED EWENTUALNYM NEGATYWNYM ODDZIAŁYWANIEM ZAISTNIAŁYM W WYNIKU WPROWADZONYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU.

Plan będący następstwem zmiany studium powinien zawierać szczegółowe zapisy ograniczające do minimum ewentualne znaczące oddziaływanie powstałe w wyniku przewidywanego zainwestowania i sposobu zagospodarowania terenu, w szczególności w odniesieniu do terenu „Strzelnicy”. W wypadku stosowania się w procesie inwestycyjnym a następnie w trakcie użytkowania do tych zapisów, jak również wymogów zapisanych w decyzji środowiskowej oraz przepisów i norm ogólnie obowiązujących nie powinna wystąpić konieczność stosowania jakichś specjalnych zabezpieczeń.

7. WNIOSKI WS KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ.

Kompensacja przyrodnicza polegająca na odtworzeniu w innym miejscu zajmowanych terenów rolnych jest z natury rzeczy niemożliwa. Może natomiast być wymagana w odniesieniu do terenu „Sanatorium” w związku z niewątpliwie koniecznym usunięciem części drzew i zakrzewień w trakcie realizacji obiektów i zostanie określona przez właściwy organ na etapie wydawania zezwolenia na wycinkę.. Do czasu przedstawienia konkretnego projektu określanie wymogów w tym zakresie byłoby przedwczesne. Pewne jest jedynie, że ewentualne działania związane z kompensacją mogłyby mieć miejsce w granicach terenu objętego opracowaniem.

Biorąc natomiast pod uwagę docelowy charakter zagospodarowania terenu „Strzelnicy” – z udziałem dużych powierzchni zadrzewionych i zakrzewionych w miejsce użytków rolnych – wymaganie dodatkowej kompensacji nie wydaje się uzasadnione.

8. ANALIZA (MONITORING) SKUTKÓW WPROWADZONYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU.

Status ustaleń studium powoduje, że w zasadzie jedynym możliwym działaniem kontrolnym jest stwierdzenie zgodności projektu planu miejscowego ze studium, w tym zgodności z ustaleniami dotyczącymi zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Dopiero po uchwaleniu następującej po zmianie studium zmiany planu i po realizacji zamierzeń którym poświęcona jest zmiana studium i planu możliwa będzie ocena jego wpływu na środowisko.

9. ROZWIĄZANIA WARIANTOWE

Wariantowanie dotyczyło w zasadzie tylko alternatywy:

- 1 – pozostawienie *status quo*, tzn. odstąpienie od opracowania zmiany studium a w efekcie także zmiany planu miejscowego i rezygnacja z realizacji zamierzeń;
- 2 – znalezienie innych terenów dla realizacji zamierzonych przedsięwzięć i przeprowadzenie zmiany opracowań planistycznych dla tychże terenów;
- 3 – opracowanie zmiany studium i planu w odniesieniu do wnioskowanych terenów

Wariant pierwszy wykluczono, gdyż byłoby to zaprzeczeniem wcześniej podjętych zobowiązań organów gminy.

Wariant drugi również odrzucono, ponieważ:

- w wypadku terenu dla strzelnic oprócz nich samych trzeba by było w nowym miejscu realizować także całe uzbrojenie terenu, zaplecze hotelowe i te strzelnice które już istnieją na rozpatrywanym terenie,
- w wypadku ośrodka rehabilitacji rozpatrywany teren przylega do parku, który będzie jego naturalnym zapleczem, tak jak jest obecnie dla ośrodka istniejącego, teren jest własnością Skarbu Państwa, do dyspozycji będzie wykwalifikowany personel z dotychczasowego ośrodka.

W rezultacie wybrano wariant trzeci. Wariantowanie samych rozwiązań funkcjonalnych na wybranych terenach może wystąpić dopiero na etapie projektu realizacyjnego i dotyczyć rozwiązań budowlanych oraz technologicznych – ale nie lokalizacji.

PODSUMOWANIE

W wyniku realizacji planu konsekwencją negatywną będzie uszczuplenie terenów rolnych wysokiej klasy o ok. 6,5 ha oraz okresowe zwiększenie poziomu hałasu. Inne konsekwencji negatywne – przy założeniu przestrzegania przepisów – nie powinny wystąpić.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że bilans oddziaływania na środowisko ograniczony do samego terenu objętego zmianą studium i bezpośrednio przylegającego będzie w niewielkim stopniu negatywny, nie na tyle jednak, by miało to stanowić o rezygnacji z zamierzenia, natomiast w szerszym zakresie bilans będzie neutralny.

Załącznikiem graficznym do prognozy jest zakres zmian naniesiony na zdjęcie satelitarne terenu.

Opracowanie prognozy: mgr Stefan Zaleski (styczeń 2023).



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymogi określone w art.74a, ust.2 pkt.2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

MGR STEFAN ZALESKI
URBANISTA
UPV. NR 950/89

